

stavba  
„Rekonstrukce a přístavba budovy ZUŠ náměstí Míru č. 151/13 na parcele č. 341 v k.ú. Opavské  
Předměstí, obec Krnov“  
dokumentace pro provedení stavby

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) název stavby**

„Rekonstrukce a přístavba budovy ZUŠ náměstí Míru č. 151/13 na parcele č. 341 v k.ú. Opavské  
Předměstí, obec Krnov“

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

katastrální území Opavské Předměstí obce Krnov

parc. č. 344/1:

Výměra [m<sup>2</sup>]: 548

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov

parc. č. 341:

Výměra [m<sup>2</sup>]: 841

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným 151, adresa nám. Míru 151/13

Vlastnické právo: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov

parc. č. 342:

Výměra [m<sup>2</sup>]: 234

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov

parc. č. 345:

Výměra [m<sup>2</sup>]: 281

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov

parc. č. 312:

Výměra [m<sup>2</sup>]: 2368

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov

**c) předmět dokumentace**

Předmětem dokumentace je rekonstrukce stávající budovy, přístavba koncertního sálu se zázemím, návrh vsakování dešťových vod, úpravy zpevněných a vegetačních ploch v bezprostředním okolí stavby a přeložka teplovodu.

Stavební úpravy stávající budovy (SO 01) spočívají ve změnách dispozice, ve zřízení nových rozvodů elektroinstalace, zdravotnických a vytápění, zřízení vzduchotechnických rozvodů k odvětrání sociálních zařízení a učeben v suterénu. Budova bude bezbariérová, přístup nově zřízovanou rampou v nádvoří. V zrcadle schodiště bude umístěn výtah obsluhující 1., 2. a 3. NP. Vzhledem ke špatnému technickému stavu dřevěných krovových konstrukcí nad středním traktem budovy a trámovou podlahou půdy, obojí je masivně napadeno dřevokaznými houbami a hmyzem, bude zřízena nová stropní konstrukce z keramobetonových prvků s monolitickým dobetonováním, a rovněž nová

dřevěná konstrukce krovu. Krovové konstrukce budou upraveny rovněž v bočních křídlech budovy – zde proběhne sanace napadených částí krovu, a budou zde zřízeny vikýře k prosvětlení učeben. V současné době se jedná o půdní prostory prosvětlené sporadicky jen malými střešními výlezy. Valba v západním průčelí bude zrušena a nahrazena zděným štítem. Další úpravy budou zahrnovat výměnu veškerých stropních konstrukcí k zajištění statické únosnosti a dostatečného akustického útlumu. Budova bude, po provedených úpravách, sloužit pro potřeby Základní umělecké školy v Krnově.

Přístavba ke stávajícímu objektu (SO 02) sestává ze 2 částí: foyer s šatnou a vestavbou sociálního zařízení pro ženy, muže a osoby ZTP, s drobným občerstvením zajištěným samoobslužným automatem na teplé a studené nápoje. Z foyer je prosklenou stěnou přístupná venkovní terasa situovaná mezi stávající budovu a přístavbu. Přístavba bude zděná, a bude vytápěná a větraná ze zařízení umístěného v hlavní, rekonstruované části. Přístup je zajištěn venkovním schodištěm a chodníkem zajišťujícím bezbariérový přístup do budovy, a rovněž z prostor stávající budovy. Úroveň podlahy v přístavbě koresponduje s úrovní 1.NP stávající budovy, a je nad hladinou záplavy  $Q_{100}$ . Koncertní sál bude sloužit pro pořádání akcí jinými subjekty, a rovněž pro potřeby ZUŠ.

Vsakování dešťových vod (SO 03) navrhuje v maximální míře zajistit vsakování dešťových vod na pozemku.

Zpevněné plochy a konečné úpravy (SO 04) řeší obnovu chodníku k objektu SO 02 na ulici Lázeňská, obnovu chodníku zadního bezbariérového vstupu do budovy ZUŠ (SO 01), zpevněné plochy nádvoří a konečné terénní úpravy vegetačních ploch dotčených výstavbou.

Ze stávajícího SRT DN 100 je provedena odbočka do objektu školy, kde je v novodobé přístavbě stávající předávací stanice. S ohledem na novou přístavbu školy bylo nutno stávající SRT přeložit a přípojku do objektu provést v nové trase.

#### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Stavebníkem je Město Krnov, se sídlem Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov, IČ 00296139

pro účely zajištění úředního povolení stavby jedná na základě plné moci Ing. Karel Grygera, s místem podnikání Opava, PSČ 747 06, Lesní 69/4.

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání

Ing. Karel Grygera, IČ 15437191, Opava 747 06, Lesní 69/4

b) jméno a příjmení hlavního projektanta

Ing. Karel Grygera, ČKAIT- 1101218, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace

Ing. Petr Daněk, ČKAIT-1103435, autorizovaný inženýr v oboru Technika prostředí staveb, elektrotechnické zařízení

Ing. Jiří Jurečka, ČKAIT-1100770, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Ing. Jiří Krajcar, ČKAIT-1100325, autorizovaný inženýr v oboru Technika prostředí staveb, technická zařízení

Jan Kupec, ČKAIT 1102600, autorizovaný technik v oboru Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení (slaboproudé instalace)

Ing. Tamara Krupicová, ČKAIT 1103670, autorizovaný inženýr v oboru Požární bezpečnost staveb

Ing. Dušan Jargaš, projektování akustika, ICQ 397852002

#### A.2 Seznam vstupních podkladů

- záznam o projednání se zástupci stavebníka ze dne 10.3.2015
- zaměření stávajícího stavu objektu 09/2014 (Ing. Grygera, Ing. Jana Grygerová Hellebrandová)
- geodetické zaměření území 10/2014 (Ing. Kašík)
- průzkum vlhkosti a mykologický průzkum krovu 09/2014 (ing. Taťána Tzoumasová zak.č. 39/2014)

- inženýrskogeologický průzkum 12/2014 (Ing. Jindřich Prusek zak.č. 1214 IGIP 8313)
- hydrogeologický průzkum pro vsakování dešťových vod 12/2014 (Ing. Jindřich Prusek zak.č. 1214 HGP 8471)

### A.3 Údaje o území

#### a) rozsah řešeného území

Budova se nachází v zastavěném území, na nám. Míru, od řeky Opavy ji dělí parková úprava. Stavba se dotýká pozemků na parc. č. 341 (SO 01), 344/1 a 345 (SO 02, SO 03, SO 05), pozemku 312 (SO 03, SO 04, SO 05) a dále pozemku parc. č. 342 (SO 04).

#### b) dosavadní využití a zastavěnost území

Původní tkalcovská škola byla postavena r. 1879 jako jedno – a dvoupatrová školní budova obdélného půdorysu s mělkým vstupním osově umístěným rizalitem, architektura budovy vychází z inspirace klasicismem 2. poloviny 18. století. Budova je v současné době není využívána. Na nádvoří je umístěna novodobá přístavba výměňikové stanice teplovodu pro vytápění budovy, tato bude zbourána. Na pozemcích se nachází také zpevněné plochy, stavby technické infrastruktury, přístřešek u vstupu do suterénu stávající budovy.

#### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Budova se nachází mimo hranice městské památkové zóny. Stavební záměr není lokalizován v oblasti se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, ani se zde nevyskytují zvláště chráněná území, přírodní parky a území soustavy Natura 2000. Stavba se nachází v záplavovém území řeky Opavy, přičemž v aktivní zóně se nenachází zařízení, která by negativně mohlo ovlivnit odtokové poměry. Stavba byla z hlediska ovlivnění odtokových poměrů posouzena správcem povodí. Úroveň podlahy 1.NP je na kótě 318,14 B.p.v, kóta  $Q_{100}$  v řece Opavě v říčním km 70,86 v odpovídajícím profilu nad jezem je 318,05 B.p.v.

#### d) údaje o odtokových poměrech

V současné době je dešťová voda ze střešních svodů a zpevněných ploch nádvoří sváděna do veřejné kanalizace, a to buď přímo přípojkou, nebo volně na terén a odtud uliční vpustí rovněž do kanalizační sítě. Netěsnosti v připojení a voda svedená na pozemek způsobuje podmáčení základů, a proniká nedokonalou izolací do sklepních prostor. Takto odvodňovaná plocha je o výměře celkem cca 989 m<sup>2</sup>. Navrhuje se v maximální míře zajistit vsakování dešťových vod na pozemku. Dešťové svody z části přístavby a západní poloviny střechy stávající budovy o celkové ploše cca 515 m<sup>2</sup> budou svedeny do vsakovacího zařízení, dešťové vody ze zbývajících ploch střech (cca 530 m<sup>2</sup>) budou svedeny do dešťové kanalizace. Vsakovací zařízení nelze pro tyto plochy zřídit, neboť vsakovací zařízení by bylo v blízkosti podsklepené části objektu a zvýšení hladiny spodní vody by v důsledku způsobilo zaplavení sklepních prostor. Zpevněné plochy nádvoří budou mít vsakovací schopnost a budou provedeny jako vegetační dlažba do šterkového lože.

Kolem budovy bude v zatravněných plochách zřízený okapový chodník s vyspádováním od budovy, a v návaznosti na něj bude zřízena drenáž se zaústěním do vsaku, nebo kanalizace, podle situování na pozemku.

#### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán určuje plochu stavby jako plochu veřejné vybavenosti (OV16) a stanoví tyto podmínky pro její využití:

- hlavní využití: veřejná vybavenost
- přípustné využití: školská zařízení, včetně technické infrastruktury
- podmínky prostorového uspořádání:

Je posuzována míra využití území, zastoupení zeleně a výšková hladina zástavby.

Plocha pozemku (skupiny pozemků) byla dána součtem ploch jednotlivých parcel dle evidence v katastru nemovitostí příslušejících ploše občanské vybavenosti OV-16, tj.:

$P = 841 \text{ (p.č.341)} + 234 \text{ (p.č.342)} + 281 \text{ (p.č.345)} + 548 \text{ (p.č.344/1)} + 25 \text{ (p.č.344/2)} + 25 \text{ (p.č.344/3)} + 70 \text{ (p.č.343)} = 2024 \text{ m}^2$ .

Zastavěná plocha budovami (plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí do vodorovné roviny odměřením z katastrální mapy + plocha budovy koncertního sálu):

stávající budova na parc. č. 341 (ponechávaná výměra) – 706,3 m<sup>2</sup>

objekty garáží na parc. č. 344/2 a 344/3 – 50 m<sup>2</sup>

přístavba koncertního sálu SO 02 – 248,4 m<sup>2</sup>

zastavěná plocha budovami celkem – 706,3 + 50 + 248,4 = 1004,7 m<sup>2</sup>

koeficient míry využití území KZP = 0,5 ..... KZP = 1004,7 / 2.024 = 0,496 ... splněno

koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 ..... KZ = 599 / 2.024 = 0,30... splněno

- výšková hladina zástavby pro plochy OV-16 změna č. 3 ÚP stanoví nově pro plochu OV-16 výšku stávajících staveb jako maximální ... > 5,9m splněno
- pro Plochy veřejných prostranství – parc.č. 312 – jsou splněny podmínky ÚP – dod. č.3, přípustné využití: umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch, umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění, apod.), plochy zpevněné - náměstí, rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť, apod.

ÚPD ve své textové části, čl. 104. doporučuje podporovat dodávky tepla se SCZT. Zdroj tepla bude zachován. S ohledem na novou přístavbu školy je nutno stávající SRT přeložit a přípojku do objektu provést v nové trase.

Lze konstatovat, že podmínky ÚPD jsou splněny.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Požadavky Vyhl. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, a požadavky Vyhl. 268/2009 Sb., v platném znění týkající se této stavby jsou respektovány:

- plochy občanského vybavení (§6 Vyhl. 501/2006) ... „zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu...“ vymezením plochy v rámci OV-16 je splněno
- požadavky na vymezování a využívání pozemků (§20 Vyhl. 501/2006 odst. (5)):

a) umístění odstavných a parkovacích stání – Umístění odstavných a parkovacích stání pro provoz ZUŠ ( $N = 135/10 \times 0,84 \times 0,8 + 135/10 \times 0,84 \times 0,2 \times 1 = 11,34$ ) v počtu 12 a místa pro provoz koncertního sálu ( $N = 120/4 \times 0,84 \times 1,0 = 25$ ) bude zajištěno na nám. Míru a ulici Lázeňská. Organizačním opatřením bude zamezeno konání akcí v koncertním sále v souběhu s probíhajícím vyučováním v ZUŠ. Umístění stání není na stavebního pozemku možné, budou využity přilehlé komunikace na plochách „P“ přípustné využití: umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch, dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. – splněno

Dostatečná rozptylová plocha je zajištěna novým  $\bar{s} = 4,60$  m a navazujícím chodníkem šířky min. 1,80m.

b) nakládání s odpady a odpadními vodami – nakládání s odpady a odpadními vodami je řešeno napojením na veřejnou stokovou síť, resp. budoucí smlouvou uživatele na likvidaci odpadů

c) vsakování dešťových vod na pozemku – vsakování dešťových vod na pozemku je řešeno v technicky maximální možné míře vsakovacím zařízením, požadavky připojení stavby na síť technického vybavení včetně odvádění srážkových vod především zasakováním jsou splněny

- požadavky na umísťování staveb (§23)

(1) napojení na technickou a dopravní infrastrukturu – splněno.

(2) umístění na stavební pozemek - splněno

- (§25) vzájemný odstup staveb – pozemní stavba je umístěna min. 3,85m od hranice pozemku, odstup od RD na pozemku parc.č. 314/3 je 5,90m (výška SO 02 nad UT je max. 5,51 m, v žádné z protilehlých stěn se nenachází okna obytných místností)

- pro oplocení pozemku je využito stávající oplocení, v návaznosti na přístavbu upravené
- všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí jsou splněny: provoz stavby neuvolňuje do ovzduší, půdy ani vody zdraví škodlivé látky nad povolené limity
- ovlivnění okolí stavby nadměrným hlukem bylo posouzeno hlukovou studií, která byla podkladem pro vydání kladného závazného stanoviska KHS
- Pro pohotovostní, požární a jiná záchranná vozidla jsou vyhovující přístupové komunikace, popřípadě nástupní plochy

údaje o splnění požadavků Vyhl. 398/2009 Sb., v platném znění:

- §2 požadavky na pozemní komunikace a chodníky – bezbariérový příchod od parkovacích stání do budovy ZUŠ a koncertního sálu jsou splněny, průchozí šířka navazujícího chodníku min. 1,50 m. Počet vyhrazených parkovacích stání a jejich rozměr a umístění je v souladu s požadavkem vyhlášky – tj. 2 místa pro počet stání 21 až 40.
- §5 přístupy do stavby jsou řešeny chodníky a bezbariérovými rampami vyhovující Příloze č. 3 vyhlášky

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 26311/2019/BR/HDM

1. Účel užívání bude vymezen takto: provoz zařízení bude v denní době a provoz učeben v denní době bude při uzavřených oknech. Odvětrání koncertního sálu a učeben s uzavřenými okny bude realizováno vzduchotechnicky.
- splněno, viz doplněk B.2.3, profesní část projektové dokumentace vzduchotechnika.
2. V rámci zkušebního provozu bude provedeno měření hluku z provozu koncertního sálu vč. odvětrání a klimatizace v denní době v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu a parcele č. 314/3. Dále bude provedeno měření hluku z provozu ZUŠ vč. odvětrání a klimatizace v denní době v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu na parcele č. 339. Výsledky obou měření budou předloženy v rámci řízení k uvedení stavby do trvalého užívání.

Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje, zn. Mukrn/201531800/RR/Se/Ma ze dne 12.10.2015, Koordinované závazné stanovisko:

- ochrana přírody: před zahájením stavby je nutno podat žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les
- silniční hospodářství: Souhlasné závazné stanovisko. Konečné úpravy povrchu místní komunikace budou provedeny po konzultaci s vlastníkem zastoupeným odborem správy majetku města Krnov. Před realizací bude zhotovitelem stavby vyřízeno povolení zvláštního užívání dotčené místní komunikace k provedení stavebních prací.
- památková péče: zájmy nejsou dotčeny. Před zahájením výkopových prací je ohlašovací povinnost (§22 Zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění)

Povodí Odry státní podnik, zn. 16279/923/2/811.10/2017 ze dne 22.11.2017, stanovisko správce povodí k územnímu a stavebnímu řízení:

- konstrukce pod úrovní hladiny navrhnout tak, aby odolaly zatížení při povodni - splněno
- stanovisko dále obsahuje požadavky na vlastníka a stavebníka v souvislosti s provozem stavby po její realizaci

Městský úřad Krnov, odbor dopravy a silničního hospodářství, zn. Mukrn/201548252/DO/SH/Va ze dne 28.12.2015, Závazné stanovisko:

- v místě připojení parkového chodníku na místní komunikaci nám. Míru nebude parkovací stání a místo bude označeno DZ V 12b „žlutou zkříženou čarou“. Návrh situace podmínku respektuje.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje výjimky z platných právních, ani technických předpisů. Části stavby, jedná se zejména o zpevněné plochy přístupových chodníků a přepad vsaku do kanalizace, se nachází v ochranných pásmech IS.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související investicí je zřízení odstavných a parkovacích stání na veřejných komunikacích.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)  
katastrální území Opavské Předměstí obce Krnov

parc. č. 344/1:

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov

parc. č. 341:

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným 151, adresa nám. Míru 151/13

Vlastnické právo: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov

parc. č. 342:

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov

parc. č. 345:

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov

parc. č. 312:

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov

#### **A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy, a přístavbu.

b) účel užívání stavby

Stavba bude užívána jako školské zařízení Základní umělecké školy v Krnově, přístavba bude využívána rovněž pro kulturní programy města.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není evidována v Ústředním seznamu nemovitých a kulturních Památek ČR a není v městské památkové zóně.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Údaje o splnění požadavků Vyhl. 268/2009 Sb., v platném znění:

- §5 - rozptylová plocha s odkazem na Vyhl. 501/2006 a Vyhl. 268/2009 Sb. je uvedena v PD (A3 f), stejně jako odstavná a parkovací stání
- §6 – zřizuje se nové kapacitní napojení na vodovodní řad, úprava napojení splaškových vod na kanalizační řad, likvidace dešťových vod navržena vsakem s havarijním přepadem do kanalizace
- §8 základní požadavky na stavby navrhované řešení splňuje, dotčenými orgány státní správy a samosprávy byla vydána souhlasná stanoviska
- §9 – spolehlivost prokázána statickým posouzením, úroveň 1.NP navržena nad hladinou Q100
- §10 – podmínky splněny, s výjimkou pobytových místností v suterénu (s.v. 2430 – 2710 mm) viz. A.4 e), je zajištěno nucené větrání prostor VZT

- §11 dostatečné umělé osvětlení bylo prokázáno světelně technickými výpočty, stejně jako umělé větrání a vytápění, a bylo podkladem pro posouzení KHS
  - §13 – dostatečné osvětlení pro místnosti určené pro zrakově náročné činnosti je zajištěno osvětlením umělým, dokladováno výpočtem, viz. B.2.10
  - §14 ochrana proti hluku byla posouzena hlukovou studií a v PD jsou zohledněny navržené úpravy stavebních konstrukcí
  - §15 – splněno, vyhovující šířky komunikačních prostor a prostorové uspořádání splňuje požadavky na přepravu předmětů, technická zařízení splňují normové požadavky
  - §16 v PD jsou navržena opatření ke snížení energetické náročnosti budov, prokázáno PENB
  - §17 – splněno, podrobné požadavky jsou uvedeny v PD část B.8
  - §18 – splněno, prokázáno statickým posouzením
  - §19 – splněno, prokázáno tepelně technickým výpočtem
  - §20 požadavky na stropy z hlediska zvukové neprůzvučnosti - k zachování požadovaných zvukově izolačních vlastností stropů pro specifický provoz ZUŠ bylo upuštěno od umístění výtoků pitné vody v učebnách s individuální výukou (omezeno propojení podlaží potrubím kanalizačních svodů), viz. požadavek § 49 Vyhlášky.
  - §22, 23 schodiště – vzhledem ke skutečnosti, že se jedná v budově ZUŠ o stávající schodiště, a nově doplněné schodiště je pouze do půdních prostor bez veřejného přístupu, bylo využito ustanovení článku 1. normy ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky, které povoluje přiměřené použití ustanovení normy pro změny dokončených staveb. U nově zřizovaného schodiště do podkrovní je splněna podmínka nejmenší průchodné výšky, která v tomto případě činí 1950mm, podchodná výška je 2150mm. Jedná se o schodiště bez přístupu veřejnosti.
  - §25 – splněno, prokázáno tepelně technickým výpočtem, návrh na zajištění bezpečného pohybu na střechách splňuje požadavky norem ČSN 731901 - Navrhování střech, ČSN EN 795 Prostředky ochrany osob proti pádu - Kotvicí zařízení, ČSN EN 517 Prefabrikované příslušenství pro střešní krytiny - Bezpečnostní střešní háky
  - §26 výplně otvorů – požadavky na akustické vlastnosti vnějších a vnitřních výplní otvorů byly stanoveny hlukovou studií, a požadavky byly zapracovány do projektové dokumentace. Okna, jejichž parapety nesplňují požadovanou výšku (850mm), budou opatřena mříží (okna na schodišti).
  - §27 zábradlí – stávající i navrhované vyhovuje ustanovení ČSN 74 3305
  - §28 – splněno, viz TZ SO 01
  - §32 – splněno, viz projekty ZTI
  - §33 - splněno, viz projekty ZTI
  - §34 - splněno, viz projekty EL, SLP
  - §36 – splněno, viz. projekty EL
  - §37 – splněno, viz. projekt VZT
  - §38 – splněno, viz. projekt UT
  - §41 požadavek na oddělené hygienické zařízení pro personál a veřejnost v koncertním sále byl projednán s KHS. Vzhledem k charakteru provozu (šatnářka, bezobslužný provoz občerstvení – nápojový automat) bylo upuštěno od samostatného WC, obsluhou bude využíváno zařízení pro ZTP.
  - §49 stanoví požadavky na světlé výšky místností a prostorů škol (3.300 mm) a světlé šířky chodeb ve školách (2.200 resp. 3.000 mm). S využitím ustanovení § 2 Vyhlášky 268/2009 Sb., který uvádí „Ustanovení této vyhlášky se uplatní též u zařízení, změn dokončených staveb, udržovacích prací, změn v užívání staveb, u dočasných staveb zařízení stavenišť, jakož i u staveb, které jsou kulturními památkami nebo jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují“ byl návrh vypracován v souladu s ustanovením této vyhlášky. Jedná se o stavební úpravy budovy, která byla vyprojektována a postavena jako školní budova, a takto i provozována. Předložený projekt stavby byl posouzený dotčenými orgány státní správy z hlediska dodržení hygienických předpisů a požární bezpečnosti s přihlédnutím k charakteru a požadavků provozu, a byla vydána jejich souhlasná stanoviska.
- Stavba je přístupná bez bariér, splňuje požadavky uvedené ve Vyhl. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vzhledem k charakteru provozu je kladen

důraz zejména na obslužnost osobami s pohybovým a zrakovým postižením. V blízkosti budovy budou vyhrazena 2 parkovací stání šířky 3500 a délky 7000mm pro vozidla přepravující osobu těžce pohybově postiženou. Bezbariérový přístup do stávající budovy je zajištěn rampou ve sklonu 1:16 ve dvoře, přístup do koncertního sálu po chodníku ve sklonu 1:12. V sále jsou vyhrazena 4 místa pro osoby na vozíku, rozměr 1200x1500 mm. Zdolávání podlaží výtahem v zrcadle schodiště, klec výtahu má šířku 1100 a hloubku 1400mm s šířkou vstupu nejméně 800mm. Dveřní křídla min. š = 800mm budou opatřena madly na opačné straně závěsů a budou opatřena bezprahovým přechodem (padací lištou). Ve 2.NP bude zřízen záchod pro ZTP vyhovující požadavkům vyhlášky, rozměr místnosti 1800 x 3600 mm. Místnost bude zařízena dle požadavků 5.1.2 – 5.1.7 Přílohy 3 k vyhlášce.

Údaje o splnění požadavků Vyhl. 268/2009 Sb., v platném znění:

- §11 dostatečné větrání je zajištěno:

nucené vzduchotechnikou: pro m.č. 01.13, 01.11, 3.04 - (SO01), 1.01, 1.02, 1.03 - (SO02), a všechna sociální zařízení. Kapacity jsou uvedeny v profesní části projektové dokumentace, vyhovují ustanovení Vyhl. 268/2009 Sb., v platném znění

přirozené: okna ostatních učeben budou opatřena větracími štěrbinami s průtokem až 35 m<sup>3</sup>/h, vyhovuje ustanovení Vyhl. 268/2009 Sb., v platném znění

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 26311/2019/BR/HDM

3. Před zahájením užívání je nutno doložit doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů. Splněno, viz B.2.10

4. Před zahájením užívání bude předložen doklad dodavatele o dodržení instalovaných typů svítidel a světelných zdrojů v rekonstruovaných místnostech dle schválené projektové dokumentace, nebo výsledky měření intenzity nového umělého osvětlení, a dále doklad, že intenzita umělého osvětlení v učebnách výtvarné výchovy je v souladu s normovými požadavky české technické normy upravující požadavky na osvětlení pro vnitřní pracovní prostory ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s ustanovením § 12 odst. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.“). Splněno, viz B.2.10

5. Před zahájením užívání budou doloženy vyhovující výsledky měření doby dozvuku, nebo doklady dodavatele o dodržení instalovaných typů akustických materiálů (technické listy), dle schválené projektové dokumentace ve smyslu požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s ustanovením § 4b) vyhlášky č. 410/2005 Sb.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-8113-2/2015 ze dne 24.8.2015, Závazné stanovisko:

- bez dalších požadavků, nutno dodržet podmínky stanovené v projektové dokumentaci

Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje, zn. Mukrn/201531800/RR/Se/Ma ze dne 12.10.2015, Koordinované závazné stanovisko:

- vodoprávní úřad: stavba nebude podsklepena, podmínka je splněna

- odpadové hospodářství: kladné vyjádření bez připomínek

- ochrana ZPF, lesní hospodářství, myslivost: zájmy nejsou dotčeny

- památková péče: zájmy nejsou dotčeny. Před zahájením výkopových prací je ohlašovací povinnost (§22 Zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění)

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí Sdělení čj. KRNOZP-71909/2017 vagj ze dne 16.10.2017:

- zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší nejsou dotčeny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Vyhl. 268/2009 Sb., v platném znění – úlevová řešení:

§5 odst. (2) – umístění odstavných a parkovacích stání mimo pozemek stavby



§49 odst. (1) – světlé výšky místností, odst. (5) světlé šířky chodeb

h) navrhované kapacity stavby

- zastavěná plocha

SO 01 Stavební úpravy budovy ZUŠ – 706 m<sup>2</sup>

SO 02 Přístavba koncertního sálu – 248 m<sup>2</sup>

SO 04 Zpevněné plochy a konečné terénní úpravy – betonová chodníková dlažba 124 m<sup>2</sup>, vegetační dlažba 225m<sup>2</sup>, plocha zatravněná 599 m<sup>2</sup>

- obestavěný prostor

SO 01 – 10.653 m<sup>3</sup>

SO 02 – 1.257 m<sup>3</sup>

- užitná plocha

SO 01 – 2.327 m<sup>2</sup>

SO 02 – 225 m<sup>2</sup>

- počet uživatelů - kapacity

Hudební obor: cílová 360

Výtvarný obor: cílová 130

Taneční obor: cílová 70

Literárně dramatický obor: cílová 80

Cílová kapacita školy je 600 žáků

Výuku zajišťuje 22 interních pedagogů a 8 externistů. Pedagogický sbor tvoří 11 mužů a 19 žen.

Provoz školy zabezpečují 4 nepedagogičtí pracovníci /účetní, mzdová účetní, školník a uklízečka/.

Koncertní sál: 100 osob + 30 účinkujících

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Tepelná ztráta	65,0 kW
Potřeba tepla VZT	6,1 kW
Potřeba tepla celkem	71,1 kW
Roční spotřeba tepla ÚT	420 GJ
Roční spotřeba tepla VZT	10 GJ
Roční spotřeba tepla celkem	430 GJ

Spotřeba vody

Spotřeba vody v objektu dle vyhl. č. 120/2011:

$$Q = (145+30) \cdot 5 = 875 \text{ m}^3/\text{rok} = 4,375 \text{ m}^3/\text{den} = 0,875 \text{ m}^3/\text{h} = 0,243 \text{ l/s}$$

Potřeba požární vody: 0,3 l/s

Množství dešťových vod svedených do vsaku

Střecha - 515 m<sup>2</sup> Kr = 1.0 Qp = 7.46 l/s

I = 145 l/s.ha

Koeficient vsaku  $1 \cdot 10^{-4}$  -  $5 \cdot 10^{-4}$

Objem vsakovacího prostoru je navržen v jedné vsakovací nádrži o vsakovací celkové ploše 13 m<sup>2</sup> a užitého objemu 16 m<sup>3</sup>.

Stanovení doby prázdnění vsakovacího zařízení

Součinitel bezpečnosti vsaku f = 2

$$Q = \frac{1}{2} \cdot k_f \cdot S = \frac{1}{2} \cdot 3.0 \cdot 10^{-4} \cdot 13 = 0,00195 \text{ m}^3/\text{s}$$

Doba prázdnění

$$T_{pr} = 9,49/0,00195 = 4\,867 \text{ s} = 1,35 \text{ hod}$$

$$\text{Doba prázdnění } T_{pr} < T_{pr,max} = 72 \text{ h}$$

Zásobování řešeného objektu el.energií je zajištěno stávající přípojkou NN ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. a to kabelovým vedením v zemi. Doporučený jistič pro objekt 100A/3/B, bude ponechán stávající. Zajištění dodávky el. energie dle ČSN 341610 pro stavbu jako celek je ve 3. stupni.

Energetická bilance řešené části:

Instalovaný příkon: 150 kW

Koeficient soudobosti: 0,4

Soudobý příkon: 60,0 kW

Roční spotřeba el energie.: 120 MWh

energetická náročnost budovy: „úsporná C“

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby: 2018

Předpokládané ukončení stavby: 12/2020

Vlastní realizaci stavby přístavby bude předcházet provedení přeložky teplovodu.

Před uvedením stavby do užívání budou zřízena odstavná a parkovací stání.

k) orientační náklady stavby

65 mil. Kč bez DPH

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

stavba sestává ze 4 stavebních objektů:

SO 01 Stavební úpravy budovy ZUŠ

SO 02 Přístavba koncertního sálu

SO 03 Vsakování dešťových vod

SO 04 Zpevněné plochy a konečné terénní úpravy

V Opavě 11/2020

Ing. Karel Grygera